



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ **ПАРКИ**

**Сильный бизнес
на прочной основе**

Индустриальный парк «Орел»

КОМПАНИЯ «СЕВЕРСТАЛЬ-МЕТИЗ» КАК ЧАСТЬ «СЕВЕРСТАЛИ»

«Северсталь»

Одна из крупнейших в мире вертикально-интегрированных сталелитейных и горнодобывающих компаний с активами в России и США, а также на Украине, в Латвии, Польше, Либерии. Помимо этого, компания имеет инвестиции в Бразилии.

В компании работает порядка 63 тысяч человек.

Акции компании котируются на российской торговой площадке ММВБ-РТС, глобальные депозитарные расписки представлены на Лондонской фондовой бирже.



КОМПАНИЯ «СЕВЕРСТАЛЬ-МЕТИЗ» КАК ЧАСТЬ «СЕВЕРСТАЛИ»

«Северсталь-метиз»

Группа предприятий, объединяющая метизные активы компании «Северсталь».

Входит в **ТОП-5 европейских производителей метизной продукции** в своем сегменте. Производственные площадки группы расположены в России, Украине, Казахстане и Италии.

Основные потребители продукции – стройиндустрия, нефте- и газодобывающая отрасли, автопром, металлургия, машиностроение.

Лидер среди производителей России и СНГ в производстве нишевых продуктов с высокой добавленной стоимостью

Продуктовая линейка насчитывает около **55 000 наименований продукции**.

Сертификаты: **ISO 9001:2008, ISO TS 16949:2009**.

Генеральный директор – Александр Шевелев.



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Высокая скорость и качество инвестиций

- **Короткие сроки инвестирования**
Объекты готовы к эксплуатации, нет необходимости получать разрешение на подключение.
- **Возможность концентрации усилий только на проекте**
Наша профессиональная команда готовы взять на себя работу по отдельным видам проектирования, эксплуатации здания и его коммуникаций, налаживанию контактов с контролирующими органами, привлечению партнеров по сервисным функциям.
- **Возможность сдвига инвестиционных платежей**
Аренда площадей на первоначальном этапе позволяет перенести платежи за недвижимость и сконцентрировать денежный поток на инвестиции в основное технологическое оборудование.
- **Надежность и прозрачность отношений**
Сотрудничество с компанией с мировой репутацией, правовая «чистота» объектов, наличие экологических допусков. Фиксация прав и обязанностей (формирование долгосрочных правил взаимоотношений) на первом этапе.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Сильный бизнес

- **Содействие органов региональной власти**
Имеется реальная поддержка проекта со стороны региональных органов власти. Во всех регионах присутствия имеется законодательная база по содействию инвесторам.
- **Выгодное географическое положение**
Индустриальные парки расположены в экономически активных регионах.
- **Квалифицированный персонал**
Индустриальные парки расположены вблизи учреждений образования федерального масштаба на территории промышленных городов. Имеются действующие соглашения с ведущими региональными образовательными учреждениями. Возможно содействие в найме и обучении персонала.
- **Низкие цены и высокая надежность по обеспечению энергоресурсами**
Комбинация собственной генерации ресурсов, экономически привлекательного подключения к внешним поставщикам и высокого собственного потребления позволяют обеспечить минимальные затраты на энергоресурсы.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Комфортная бизнес-среда

- **Развитая инфраструктура промышленных парков**

На территории парков или вблизи них расположено множество сервисных компаний, оказывающих услуги по специальным для резидентов ценам. Сферами деятельности данных компаний являются, как услуги в области бизнеса – предоставление транспорта, таможенные услуги, услуги охраны, так и социальной направленности – организация питания, лечебно-профилактические и спортивные услуги.

- **Защищенность бизнеса**

Периметр находится под охраной. Въезд-выезд с территории, а также перемещение физических лиц строго регламентированы. Возможна охрана отдельных объектов по специальным регламентам. Услуги охраны предоставляются ведущими региональными охранными предприятиями.

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА

Автоперевозки

Город Орел имеет развитую сеть автомобильных дорог, основной из которых является Федеральная трасса **M2 Москва-Симферополь**.

Это позволяет осуществлять круглосуточные автоперевозки как по магистрали в направлении **Москвы, Украины и южных регионов России**, так и по направлению соседних областей (**Брянской, Тульской, Липецкой, Курской**) в другие регионы России. Транзит через **Украину и Белоруссию** позволяет доставлять грузы в страны **Центральной и Восточной Европы**.

Железнодорожные перевозки

Орел является крупным ж/д узлом, который входит в Орловско-Курское отделение Московской железной дороги и позволяет осуществлять перевозки по направлениям **МОСКВА-БЕЛГОРОД** и **БРЯНСК-ВОРОНЕЖ**, что в свою очередь делает возможным доставлять грузы через порты **Черного и Балтийского морей**, а также в страны **Восточной и Центральной Европы**.





ОРЕЛ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

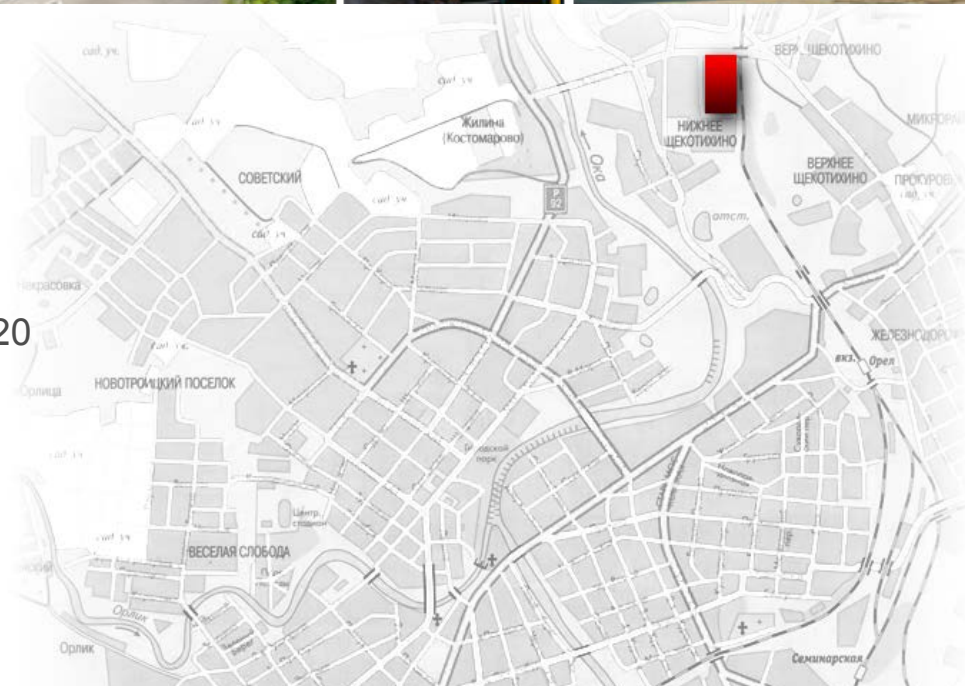
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



Индустриальный парк «Орел» находится в северной части города Орла и имеет удобное положение по отношению к основным транспортным артериям.

Общая площадь парка составляет около 120 га. Общая площадь промышленных, складских и офисных помещений парка составляет около 600 000 м².

На территории парка действуют **более 50 резидентов**.

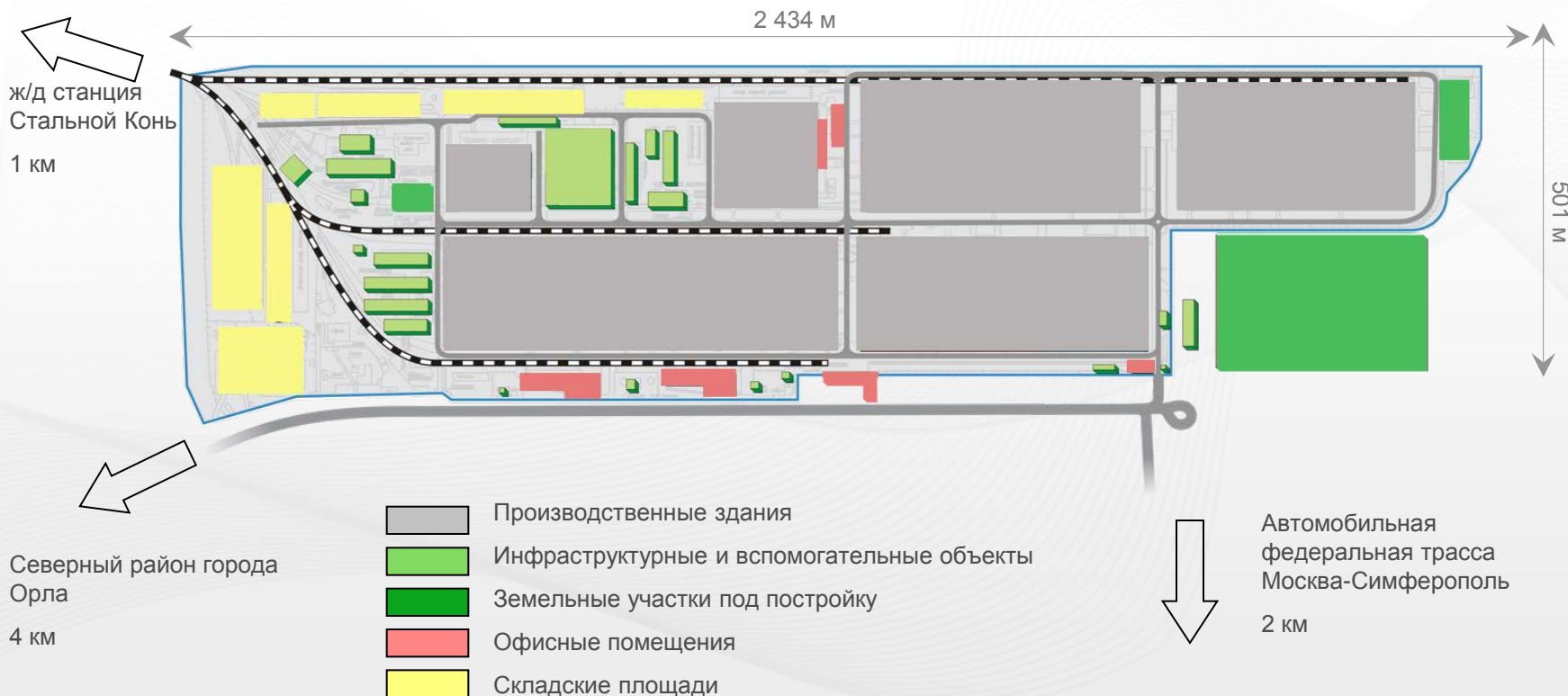




ОРЕЛ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

СХЕМА







ОРЕЛ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

Резидентам парка могут предложены следующие виды ресурсов (показаны точки входа/генерации) по конкурентоспособным ценам. Параметры ресурсов соответствуют требованиям российских стандартов.



-  **Электричество** (мощность 40 мВт)
-  **Природный газ** (мощность 4 500 м³/час)
-  **Техническая вода** – собственный водовод и оборотный цикл (мощность 2 500 м³/час)
-  **Питьевая вода** – собственные скважины (мощность 120 м³/час)
-  **Насыщенный пар** – собственная генерация (мощность 18 Гкал/час)
-  **Теплофикационная вода** – собственная генерация
-  **Сжатый воздух** – собственная генерация (мощность 8 500 м³/час)
-  **Хозбытовая канализация**

Индустриальный парк "Орел"

Неля Казакова

302025, г. Орел, ул. Раздольная, д.105

Телефон: +7 4862 39-05-35;

e-mail: np.kazakova@severstal.com